

Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen

2015



**POLITIE
KEURMERK
VEILIG
WONEN®**



2. Procedure

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen kent twee handboeken. Een voor de bestaande bouw en een voor de nieuwbouw. Beide handboeken bestaan uit eisen en aanbevelingen.

Eisen en aanbevelingen

De handboeken in de edities van 2015, die de handboeken uit 2011 vervangen, zijn zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Toch blijven er verschillen. De kans om de eisen en aanbevelingen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen goed door te voeren, is bij nieuwbouw nu eenmaal groter dan bij bestaande bouw. Bij nieuwbouw kan iedere professional eraan bijdragen om te voorkomen dat de rekening later bij de individuele bewoners terechtkomt. In de bestaande bouw telt de dagelijkse praktijk zwaarder. Bestaande woningen kunnen alsnog prima beveiligd worden. Bestaande wijken en buurten kunnen echter meestal niet meer rigoureuus veranderd worden. In veel gevallen is de opgave dan om de woongebouwen en woonomgeving met behulp van het Politiekeurmerk Veilig Wonen zo veilig mogelijk te maken.

Eisen

Om het Politiekeurmerk Veilig Wonen te behalen, is het noodzakelijk om per certificaat aan alle van toepassing zijnde eisen te voldoen. De eisen in dit handboek zijn van toepassing op nieuwe aanvragen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen Bestaande Bouw vanaf 1 januari 2015. In dit handboek wordt elke eis gespecificeerd ('wat'), en wordt omschreven welke mogelijkheden er zijn om aan de eis te voldoen ('hoe'). Daarna volgt een toelichting. De toelichting beschrijft de veiligheidsproblemen waarop een eis gericht is. Zo kan een eis bedoeld zijn om een veel voorkomende inbraakmethode te voorkomen, om een oplossing tegen woningovervallen te vinden, of om vroegtijdig een brand te signaleren.

De toelichting laat ook de uitgangspunten zien die aan een eis ten grondslag liggen. Een eis kan bedoeld zijn om de attractiviteit van een doelwit te verkleinen. Maar ook om de zichtbaarheid van een object zoals een voordeur of achterdeur te vergroten, of om de betrokkenheid van buurtbewoners te stimuleren.

De handboeken zijn bruikbaar voor diverse doelgroepen en voor verschillende doeleinden. Bijvoorbeeld als lesmateriaal en als naslagwerk.

Aanbevelingen

Aanbevelingen mogen, op verzoek van opdrachtgevers, mee beoordeeld worden. Als de aanbevelingen niet worden gerealiseerd, dan heeft dat geen invloed op het verkrijgen van het betreffende certificaat. Natuurlijk kunnen aanbevelingen die goed worden opgevolgd, bijdragen aan effectieve oplossingen in de wijk. Niet alleen voor de aanpak van woninginbraak, maar ook van woonoverlast en verloedering. Vanuit het Politiekeurmerk Veilig Wonen wordt dan ook sterk aangeraden om de aanbevelingen ter harte te nemen. Externe adviseurs kunnen de aanbevelingen in gesprekken met opdrachtgevers ter sprake brengen. Ook als er in de gemeente of corporatie kennis aanwezig is, dan is het raadzaam

om de aanbevelingen door te nemen. Er kan dan een weloverwogen keuze worden gemaakt over relevante aanbevelingen. Deze afweging vraagt om kennis van de wijk of buurt, die kan worden verkregen via bijvoorbeeld een risicoanalyse. Door deze gegevens te gebruiken, kunnen kosten en beheerproblemen worden voorkomen.



Per foto wordt in dit handboek aangegeven of een foto goed of fout is door middel van een groen vinkje of een rood kruisje.



PKVW Beveiligingsrichtlijn en Productenlijst

Een aantal eisen uit de handboeken van het Politiekeurmerk Veilig Wonen gaat over het toepassen van de juiste beveiligingsproducten, zoals hang- en sluitwerk. De Stichting Kwaliteit Gevelbouw (SKG) test deze producten en geeft er een, twee of drie sterren aan. Aanvullende beveiligingsproducten worden voorzien van een SKG-logo met een of twee vinkjes. Deze beoordelingen zijn terug te vinden in de PKVW Beveiligingsrichtlijn en de Productenlijst. Deze richtlijn en lijst vormen onderdelen van het handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen Bestaande Bouw 2015, en worden regelmatig geactualiseerd. De meest actuele versies van de Beveiligingsrichtlijn en Productenlijst zijn gratis te downloaden in de CCV-webwinkel.



De Stichting Kwaliteit Gevelbouw (SKG) beoogt bedrijven, producten, processen en kwaliteitssystemen deskundig en onafhankelijk te certificeren, keuren en testen. Meer informatie is te vinden op www.skg.nl.

Overgangsregeling

De handboeken Politiekeurmerk Veilig Wonen Bestaande Bouw 2015 en Politiekeurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw 2015 zijn gepubliceerd door het CCV op 1 december 2014 en zijn vanaf 1 januari 2015 van kracht. In beide boeken worden verschillende overgangsregelingen gehanteerd.

Overgangsregelingen bestaande bouw

De eisen in het handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen Bestaande Bouw 2011 mogen worden toegepast voor beveiligingsprojecten waarvan de uitvoering start, of is gestart, in de periode tot 1 april 2015. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen hanteert een overgangstermijn van drie maanden in de bestaande bouw.

Voor langdurige projecten waarvan de uitvoering voor 1 januari 2015 is gestart, kan tot en met 31 december 2015 een certificaat worden verstrekt op basis van het handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen Bestaande Bouw 2011. Wanneer de verwachting is, dat een project deze termijnen door vertraging zal gaan overschrijden, wordt geadviseerd om contact op te nemen met het PKVW-servicebureau.

C6 Parkeergarage, behorend bij het complex

Wat De parkeergarage is sociaal veilig en goed beheerbaar.

Hoe De garage is afgesloten en alleen toegankelijk voor bevoegden (bewoners of sleutelkaarthouders).

1. Een parkeergarage met meer dan 25 parkeerplaatsen voldoet aan de volgende eisen:
 - de gemiddelde horizontale verlichtingssterkte bedraagt minimaal 40 lux (Em), met een gelijkmatigheid van tenminste 0,30 Uh en een kleurweergave van minimaal 60 (Ra), gemeten op de vloer;
 - er is helder doorzichtig (spiegeldraad)glas aangebracht in alle deuren van ruimten die voor gebruikers toegankelijk zijn.
2. Het dimmen van licht in parkeergarages van complexen met meer dan 25 parkeerplaatsen is onder de volgende voorwaarden mogelijk:
 - over een minimale lengte van 7,5 meter na de toegangsdeur van het compartiment wordt de ruimte constant conform deze eis verlicht, hierna mag gedimd worden;
 - dimmen is toegestaan als de gemiddelde horizontale verlichtingssterkte bij het dimmen tenminste 4 lux (Em) bedraagt met een gelijkmatigheid van tenminste 0,30 Uh. De kleurweergave is tenminste 60 (Ra);
 - bij het betreden van de ruimte schakelt de verlichting automatisch naar het vereiste niveau van verlichting en blijft dan minimaal tien minuten op dat niveau branden.
3. Als een parkeergarage niet meer dan 25 parkeerplaatsen bevat:
 - moet de gemiddelde horizontale verlichtingssterkte minimaal 20 lux (Em) zijn, met een gelijkmatigheid van tenminste 0,30 Uh gemeten op de vloer en een kleurweergave van minimaal 60 (Ra);
 - ook dan is er helder doorzichtig (spiegeldraad)glas aangebracht in alle deuren van ruimten die voor gebruikers toegankelijk zijn.
4. Dimmen in een parkeergarage behorend bij een kleinschalig woongebouw met maximaal 25 parkeerplaatsen is onder de volgende voorwaarden mogelijk:
 - over een minimale lengte van 7,5 meter na de toegangsdeur van het compartiment wordt de ruimte constant conform deze eis verlicht, hierna mag gedimd worden;
 - dimmen is toegestaan, als de gemiddelde horizontale verlichtingssterkte bij het dimmen tenminste 2 lux (Em) bedraagt met een gelijkmatigheid van tenminste 0,30 Uh. De kleurweergave is dan tenminste 60 (Ra);
 - bij het betreden van de ruimte schakelt de verlichting automatisch naar het vereiste niveau van verlichting en blijft dan minimaal tien minuten op dat niveau branden.
5. In een parkeergarage mogen maximaal 35 individuele bergingen rechtstreeks uitkomen. Aanbevolen wordt dat er dan een gegarandeerde vrije ruimte van minimaal één meter is tussen de bergingsdeur en geparkeerde voertuigen of de rijstrook.
6. De toegang van het complex naar de parkeergarage is afgesloten met een deur die voldoet aan eis C2.

Zie O6

Toelichting

Veel mensen ervaren parkeergarages als onveilig en niet prettig. Parkeergarages die deel uitmaken van het woongebouw vallen onder het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Voor deze garages gelden andere eisen dan voor openbare parkeergarages.



Goed: speedgate versnelt het weer sluiten van een toegang.

Toepassing en interpretatie

Compartiment voor bergingen

Als niet meer dan 35 individuele bergingen in een parkeergarage (behorend bij een complex) zijn ondergebracht, mogen ze direct uitkomen in de parkeergarage en hoeven ze niet in een afzonderlijk compartiment ondergebracht te worden. Als er wel meer dan 35 individuele bergingen rechtstreeks in het parkeergedeelte uitkomen, ontstaat een onoverzichtelijke situatie. Individuele bergingen moeten dan in een compartiment worden ondergebracht.

Aanbeveling

Een vrije ruimte van minimaal één meter tussen de deur van de berging en het parkeervak of de rijbaan is aan te bevelen. Dit kan bijvoorbeeld bereikt worden door op 1 meter een hekje te plaatsen, of trottoirbanden of zogenaamde biggenruggen neer te leggen op 1,50 meter gemeten vanaf de bergingdeur. Uiteraard moet de verlichting op dit looppad voldoen aan de norm die in C6 is gesteld. Ook is het soms mogelijk de parkeergarage helemaal op te delen in garageboxen, waarbij berging en parkeerplaats worden gecombineerd. Dit levert een extra fysieke barrière op, verkleint de hoeveelheid gemeenschappelijke ruimte en onoverzichtelijke hoeken en biedt de gebruiker meer kwaliteit.